

# RESULTADOS DEL TALLER PLAN BARRIO. ARMUNIA. LEÓN.



NOVIEMBRE 2023

# RESULTADOS DEL TALLER PLAN BARRIO. ARMUNIA. LEÓN.

## A. RELACIÓN DEL BARRIO ARMUNIA CON LA CIUDAD DE LEÓN

### A.1. IMAGEN DEL BARRIO

**1. SITUACIÓN ACTUAL:** La ciudad de León tiene una imagen negativa del barrio. Le considera un barrio inseguro y estigmatizado (barrio con población envejecida, migrantes y una importante comunidad gitana).

Los vecinos piensan que es un barrio abandonado deliberadamente por la administración municipal.

#### PROPUESTAS:

- Realizar actividades festivas – culturales – gastronómicas, con identidad y periodicidad, para atraer a personas del resto de la ciudad, mejorando la imagen del barrio, a partir de la iniciativa conjunta de distintas entidades y vecinos del barrio con la recuperación de las fiestas patronales.



# RESULTADOS DEL TALLER PLAN BARRIO. ARMUNIA. LEÓN.

## A. RELACIÓN DEL BARRIO ARMUNIA CON LA CIUDAD DE LEÓN

### A.2. ACCESIBILIDAD.

**2. SITUACIÓN ACTUAL:** Hay algún área con mala comunicación con hospitales, centros de trabajo, universidad...El tren crea una barrera con el resto de la ciudad. Existe una concentración del tráfico, del Parque Tecnológico y el polígono de Villacedré, en calle Calvo Sotelo, en donde con los cambios recientes se ha agravado la situación del cruce de "Michaisa".

#### PROPUESTAS:

- Soterramiento del tren a su paso por la ciudad de León, desde Trobajo del Cerecedo.
- Traslado de clasificación a Torneros
- Eliminar los pasos a nivel existentes en el otro ramal de la vía férrea, entre Armunia y el Parque Tecnológico.
- Mejorar la comunicación del Parque tecnológico, la ciudad y el Polígono de Villacedré, para eliminar este tráfico del Núcleo Rural (Calle Calvo Sotelo).
- Completar la conexión de la rotonda de Juncuales con una conexión subterránea bajo las vías hacia Oteruelo.
- Mejorar la gestión del servicio de autobuses y la comunicación con zonas mal abastecidas (solo hay comunicación con el centro de León).
- Crear un carril bici que conecte con la ciudad, Trobajo de Cerecedo y polígonos industriales.
- Mejorar la comunicación peatonal con la ciudad.
- Cruce de las Avenidas de Antibióticos y Portugal ("Michaisa"): mejora de la seguridad vial en los pasos de peatones.

# RESULTADOS DEL TALLER PLAN BARRIO. ARMUNIA. LEÓN.

## A. RELACIÓN DEL BARRIO ARMUNIA CON LA CIUDAD DE LEÓN

### A.3. LO QUE EL BARRIO NECESITA DE FUERA.

**3. SITUACIÓN ACTUAL:** Es necesario ir a la ciudad para servicios de uso habitual, de los que carece el barrio, como es el comercio de proximidad, bancos, restauración... Se tarda 50 minutos en ir al hospital.

#### PROPUESTAS:

- Mejorar los equipamientos situados en el barrio, aunque sea con unidades móviles.



# RESULTADOS DEL TALLER PLAN BARRIO. ARMUNIA. LEÓN.

## A. RELACIÓN DEL BARRIO ARMUNIA CON LA CIUDAD DE LEÓN

### A.4. LO QUE EL BARRIO OFRECE A LA CIUDAD.

**4. SITUACIÓN ACTUAL:** Es importante superar el grado de aislamiento del barrio y atraer a ciudadanos del resto de la ciudad, para cambiar la imagen del barrio y aumentar su actividad.

Para lograr esto, el barrio dispone de terrenos vacíos que son espacios de oportunidad, zonas naturales (la presa del Bernesga, itinerarios de interés paisajístico y patrimonial, terrenos vacantes entorno a Agrónomos...), de centros de formación (FP, Agrónomos, y formación especial), oferta comercial especializada (reparación, lavado y venta de vehículos)

#### PROPUESTAS:

- Creación de un parque fluvial de índole metropolitano, equipado con una vía verde, en el entorno de la Presa del Bernesga.
- El barrio puede ofrecer otra manera de vivir.
- Crear huertos colectivos y un mercado agro – ecológico, donde se vendan productos de la zona.
- Ofrecer un terreno para la realización de un edificio de aparcamiento disuasorio, dada la dificultad de aparcamiento en el centro de León, dotado con oferta comercial y de restauración.
- Potenciar las actuales ofertas del barrio a la ciudad.



# RESULTADOS DEL TALLER PLAN BARRIO. ARMUNIA. LEÓN.

## A. RELACIÓN DEL BARRIO ARMUNIA CON LA CIUDAD DE LEÓN

### A.5. OTROS TEMAS DE LA RELACIÓN DEL BARRIO CON LA CIUDAD.

**5. SITUACIÓN ACTUAL:** El PGOU de León paraliza el desarrollo de Armunia. Está calificado demasiado Suelo Urbano no Consolidado, en Unidades de Actuación no operativas, que bloquean y no permiten las pequeñas actuaciones de ampliación o mejora del parque de vivienda, así como la construcción en solares vacantes.

#### PROPUESTAS:

- Nombrar una comisión del barrio que solicite una reunión con el servicio de Planeamiento del Ayuntamiento, para plantear la situación actual y solicitar por escrito una modificación puntual del PGOU, que permita pasar la mayor parte del suelo urbano no consolidado a suelo urbano consolidado.



# RESULTADOS DEL TALLER PLAN BARRIO. ARMUNIA. LEÓN.

## B. EL BARRIO

### B.1. SITUACIÓN SOCIAL, ECONÓMICA Y CULTURAL. ORGANIZACIÓN DEL BARRIO.

#### 6. SITUACIÓN ACTUAL:

- El barrio está muy fragmentado. Por un lado, está el núcleo original y por otro los distintos crecimientos en distintas etapas, con grandes vacíos entre ellos y atravesados por grandes infraestructuras. (El Cruce, La Veguilla, La Vega, Los Juncuales, Núcleo Rural y Clasificación)
- Existen situaciones de pobreza y extrema pobreza, por falta de oportunidades de trabajo. (en torno a 90 familias).
- Existe un proceso, generalizado en León, de envejecimiento de la población y de una huida de la población joven a otras zonas, en búsqueda de una mejor oportunidad de trabajo.
- La red social es débil. Existen muchas asociaciones, pero falta coordinación entre ellas y alianzas para
- conseguir objetivos. Esta red social ha envejecido y falta la participación de los jóvenes.

#### PROPUESTAS

- Mejorar la cohesión social, mediante actividades colectivas.
- Mayor apoyo del tejido asociativo a la Junta vecinal.
- Acercar las actividades de las asociaciones a los jóvenes, potenciando su participación y responsabilidad en las mismas. Potenciar los centros juveniles existentes y crear nuevos con el ejemplo del Bosco, relacionándolos con las asociaciones.
- Favorecer la generación de comercio local, de servicios y de industria auxiliar de apoyo al Tecnológico, para mejorar la oferta laboral.
- Mejorar la relación entre los centros de formación profesional, existentes en el barrio, y la actividad industrial del entorno, para mejorar la oferta laboral.

# RESULTADOS DEL TALLER PLAN BARRIO. ARMUNIA. LEÓN.

## B. EL BARRIO

### B.2. ESPACIO PÚBLICO Y MOVILIDAD DENTRO DEL BARRIO.

#### 7. SITUACIÓN ACTUAL:

- Hay aceras en mal estado y calles sin asfaltar (calle de la Legión...).

#### PROPUESTAS:

- Mejorar el viario interno del núcleo rural, para mejorar el acceso peatonal y la accesibilidad en general

### B.3. INFRAESTRUCTURAS.

#### 8. SITUACIÓN ACTUAL:

- El alumbrado público es irregular.
- El sistema de recogida de residuos es deficiente. Los contenedores, ineficientes, están en mal estado

#### PROPUESTAS:

- Proponer un proyecto de mejora del alumbrado público, en determinadas calles.
- Pedir una mejora del servicio de limpieza, actualizando los contenedores.
- Proponer la desratización e higienización de distintas zonas.



# RESULTADOS DEL TALLER PLAN BARRIO. ARMUNIA. LEÓN.

## B. EL BARRIO

### B.4. EQUIPAMIENTOS.

#### 9. SITUACION ACTUAL:

- En general, el barrio está bien equipado (Centro de Salud, Casa de la Cultura, Deportivo, colegios, áreas de oportunidad cedidos a las AA.VV., espacios públicos...), el problema es su estado y su uso.

#### PROPUESTAS:

- Promover comercio de proximidad (primera necesidad, ropa, calzado...)
- Apoyar una economía circular, a partir de productos de proximidad y del parque tecnológica.
- Mejorar la gestión de la Casa de la Cultura.
- Arreglar el espacio deportivo existente en la era de Armunia, actualmente en abandono y dotarle de un campo de futbol.
- Mejora de los espacios públicos, la mayoría descuidados, llenos de maleza y sin mobiliario urbano.

# RESULTADOS DEL TALLER PLAN BARRIO. ARMUNIA. LEÓN.

## B. EL BARRIO

### B.5. VIVIENDA.

#### 10. SITUACIÓN ACTUAL:

- Parte del parque de vivienda está anticuado
- Existen viviendas en mal estado y que necesitan rehabilitación.
- Hay falta de oferta de viviendas en alquiler.
- El PGOU impide la ampliación o mejora del parque de vivienda, en el núcleo del pueblo originario

#### PROPUESTAS:

- Proponer un programa de rehabilitación de viviendas con menos recursos. Oficina de rehabilitación de vivienda más cercana.
- Pedir la modificación del PGOU para facilitar la reconstrucción de viviendas demolidas o en mal estado existentes en el núcleo del pueblo originario.

# RESULTADOS DEL TALLER PLAN BARRIO. ARMUNIA. LEÓN.

## B. EL BARRIO

### B.6. OTROS TEMAS DEL BARRIO.

#### 11. SITUACIÓN ACTUAL:

- Existe una preocupación por el traslado del cuartel de la Guardia Civil a Villa Obispo, por posibles problemas de seguridad.

#### PROPUESTAS:

- Adelantarse a los acontecimientos que vienen (Traslado de Clasificación a Torneros, crecimiento del Tecnológico, etc.) y tener propuestas para el desarrollo de estos ámbitos, en función de las necesidades de los habitantes de Armunia.

# RESULTADOS DEL TALLER PLAN BARRIO. ARMUNIA. LEÓN.

## C. MEDIOS PARA CONSEGUIR LOS OBJETIVOS PLANTEADOS EN EL TALLER

### C.1. ORDEN DE PRIORIDAD DE LOS OBJETIVOS.

#### 12. SITUACIÓN ACTUAL:

- La mentalidad actual es la de un barrio que se considera abandonado, con múltiples problemas, que solo pueden ser resueltos con voluntad política. Esperan que las soluciones vengan desde fuera.

#### PROPUESTAS:

- Iniciar la realización de pequeños objetivos (con muy bajo presupuesto y con posibilidad de ser realizados por los propios vecinos), para demostrar la voluntad y disposición de mejorar el barrio.
- Para esto, decidir un orden de prioridad de los resultados de los talleres de relación barrio – ciudad y barrio en sí, según su mayor o menor coste y mayor o menor dificultad para conseguirlo.

# RESULTADOS DEL TALLER PLAN BARRIO. ARMUNIA. LEÓN.

## C. MEDIOS PARA CONSEGUIR LOS OBJETIVOS PLANTEADOS EN EL TALLER

### C.2. MEDIOS HUMANOS. ORGANIZACIÓN DE LOS VECINOS.

#### 13. SITUACIÓN ACTUAL:

- En el barrio hay muchas asociaciones (demasiadas quizás), los vecinos tienen posibilidad de ser representados, pero no organizados.
- Hay grupos de población poco activos, alejados de las asociaciones (jóvenes principalmente).

#### PROPUESTAS:

- Unir a las asociaciones, organizar su capacidad de cooperación, buscando espacio y tiempo de contacto (mesas de coordinación), en búsqueda de líneas comunes articuladas.
- Promover la participación de todos los vecinos y, en especial, de los jóvenes, buscando su responsabilidad en el desarrollo de los temas.
- Mejorar la relación del tejido asociativo con la Junta Vecinal.

# RESULTADOS DEL TALLER PLAN BARRIO. ARMUNIA. LEÓN.

## C. MEDIOS PARA CONSEGUIR LOS OBJETIVOS PLANTEADOS EN EL TALLER

### C.3. RELACIÓN DE LOS VECINOS CON LA ADMINISTRACIÓN LOCAL.

#### 14. SITUACIÓN ACTUAL:

- La ya indicada mentalidad de barrio desatendido por los políticos (desde hace más de 40 años).

#### PROPUESTAS:

- A partir de lo indicado en el punto **12**, demostrar la firme voluntad de mejorar el barrio a partir de los criterios obtenidos en el PLAN BARRIO ARMUNIA, buscando una línea de relación con la administración municipal: mesa de concertación con representación de los vecinos donde se acuerde el proceso de mejora del barrio, con un orden de prioridad de los temas a resolver.
- Asunción por parte del Ayuntamiento de León del hecho diferencial de que la pedanía de Armunia tiene como interlocutor para tratar los asuntos de la zona a la Junta Vecinal.

# RESULTADOS DEL TALLER PLAN BARRIO. ARMUNIA. LEÓN.

## C. MEDIOS PARA CONSEGUIR LOS OBJETIVOS PLANTEADOS EN EL TALLER

### C.4. MEDIOS ECONÓMICOS.

#### 15. SITUACIÓN ACTUAL:

- Sólo se espera que la mejora del barrio sea con fondos del ayuntamiento de León.

#### PROPUESTAS:

- En función de los temas a resolver, plantear soluciones a partir de recursos propios o de otras entidades, que demuestren la capacidad de la propia gestión y la voluntad de la mejora del barrio.

### C.5. PROCESO DE MEJORA DEL BARRIO.

#### 16. SITUACIÓN ACTUAL:

- El barrio está paralizado, no se ve cómo conseguir su mejora.

#### PROPUESTAS:

- Iniciar, a partir de la realización de pequeños objetivos, el proceso de mejora del barrio-
- Demostrar, con las propias actuaciones, la voluntad de mejora del barrio.
- A partir de lo indicado en los puntos **12, 13, 14 y 15**, conseguir un PLAN DE MEJORA DEL BARRIO, consensuado por las organizaciones, para que la Junta Vecinal lo proponga al Ayuntamiento de León.

# RESULTADOS DEL TALLER PLAN BARRIO. ARMUNIA. LEÓN.

## C. MEDIOS PARA CONSEGUIR LOS OBJETIVOS PLANTEADOS EN EL TALLER

### C.6. OTROS TEMAS RELACIONADOS CON LOS MEDIOS PARA CONSEGUIR LOS OBJETIVOS.

- Búsqueda de soluciones que sirvan para resolver la deuda acumulada de la pedanía durante más de dos décadas.
- Evitar la condena que pesa sobre la pedanía respecto de las dificultades económicas que lastran su crecimiento en un horizonte de muchos años al no poder subsanar la situación deudora que mantiene.





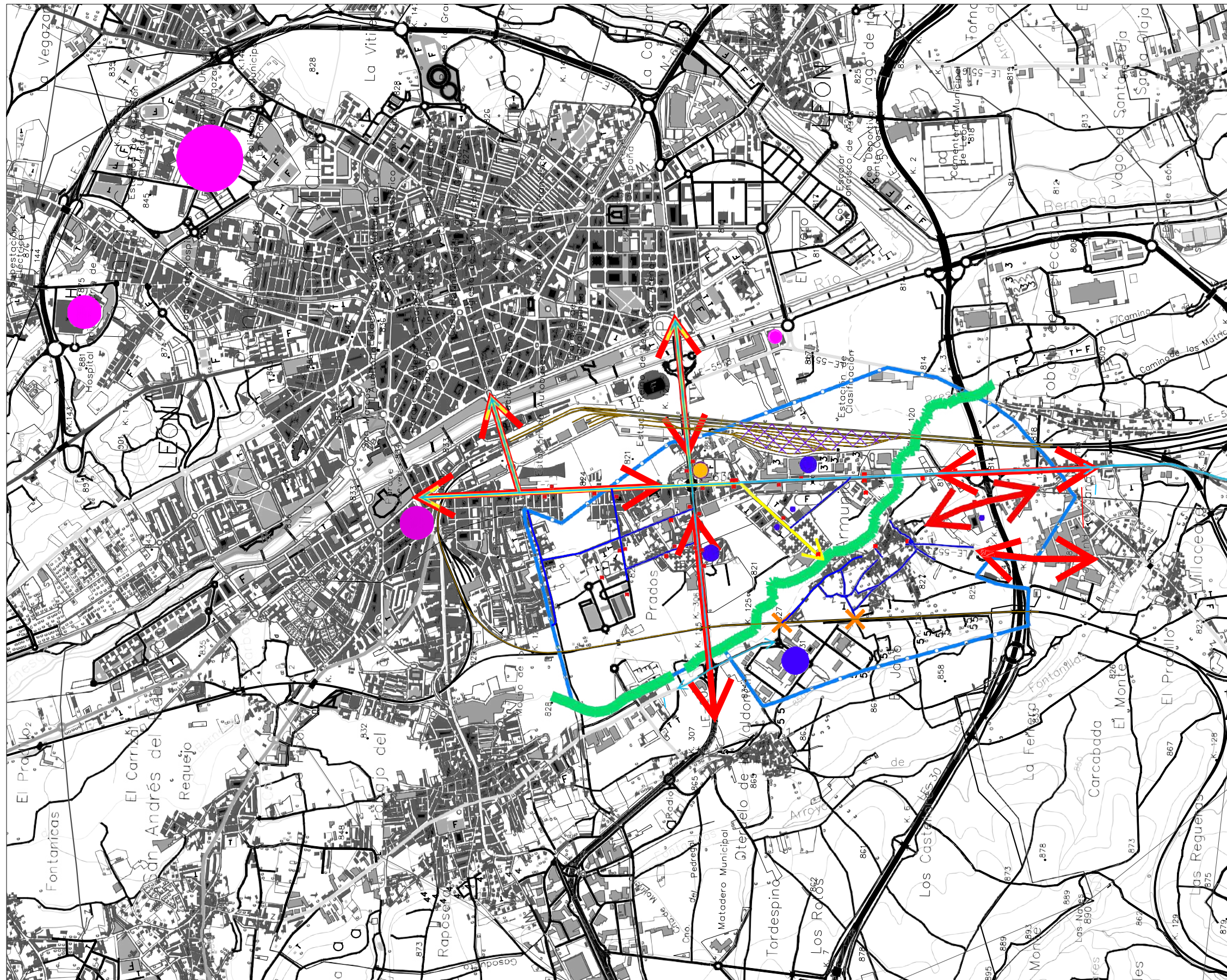
# BARRIO ARMUNIA. LEÓN

NOVIEMBRE DEL 2023

# PLAN BARRIO. RELACIÓN BARRIO - CIUDAD

PLANO EN EL QUE SE REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DEL BARRIO EN RELACIÓN A LA CIUDAD

ESCALA 1:25.000



SITUACIÓN ACTUAL / ANÁLISIS PROGRAMAS / PROYECTOS REALIZADOS	SITUACIÓN DESEADA / PROPUESTA PRIORIDADES 1 2 3 PROGRAMAS / PROYECTOS FUTUROS
<p><b>SITUACIÓN SOCIAL / ECONÓMICA/ CULTURAL LEGAL</b></p> <p>El barrio tiene una identidad fragmentaria, por un lado en núcleo original y por otro los crecimiento mas actuales entorno a la carretera, que también esta sectorizados porque tienen vacíos por medio y estan atravesado por grandes infraestructuras. (El cruce, Vegilla, La Vega, Los Juncales, Nucle Rural, Clasificación)</p> <p><b>IMAGEN EN LA CIUDAD / NIVEL DE EXCLUSIÓN</b></p> <p>Imagen negativa del resto de la ciudad del barrio, barrio marginado. Visión sesgada y estigmatizada (barrio de gitanos y de viejos)</p>	<p>1 Mayor apoyo de las asociaciones a la Junta Vecinal para fortalecer las reivindicaciones.</p> <p>2 Realización de actividades festivo-culturales-gastronómicas, conjuntas entre las distintas asociaciones, con periodicidad, para conseguir que vengan personas del resto de la ciudad y mejorar la imagen que se tiene de Armunia por un lado y por el otro mejorar, reforzar la unidad de las asociaciones.</p>
<p><b>ACCESIBILIDAD</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: red;">■</span> Viario consolidado principal</li> <li><span style="color: blue;">■</span> Viario secundario</li> <li><span style="color: cyan;">■</span> Viario alternativo propuesto: carril bici</li> <li><span style="color: orange;">✕</span> Puntos conflictivos: pasos a nivel ferroviarios</li> <li><span style="color: red;">▬</span> Conexión importante de transporte</li> <li><span style="color: red;">▬</span> Línea de transporte público</li> <li><span style="color: yellow;">▬</span> Itinerarios peatonales</li> <li><span style="color: purple;">▬</span> Propuesta de traslado a Torneros: Clasificación</li> </ul>	<p>1 Mejora la gestión del servicio de autobuses, comunica mal con hospitales, con universidad, centros de trabajo. Mejor conectados con el centro</p> <p>2 Eliminar los pasos a nivel existentes en el otro ramal de la vía férrea, entre Armunia y el Tecnológico.</p> <p>3 Mejorar la conexión del Parque Tecnológico, la ciudad y el polígono de Villacedré para eliminar este tráfico del Núcleo Rural (calle Calvo Sotelo)</p> <p>4 Completar la conexión de la rotonda de Juncales</p> <p>5 Crear carril bicicleta para conectar con la bicicleta con la ciudad, Trobajo del Cerecedo y polígonos industriales. Mejorar la conexión peatonal con León</p> <p>6 Traslado de clasificación a Tomero</p> <p>7 Soterramiento del tren a su paso por la ciudad de León, desde Trobajo del Cerecedo</p>
<p><b>SE USA DE LA CIUDAD</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: magenta;">●</span> Servicios Culturales, Universidad, Hospital general, franquicias, Comercio primera necesidad y bancos</li> <li><span style="color: magenta;">●</span> El Crucero</li> </ul>	<p>1 Mejorar la dotación de equipamientos internos, faltan sucursales de bancos, comercio de proximidad, restauración (aunque sea con unidades móviles)</p> <p>2 Eliminación de barreras del tren para conseguir mejorar la relación con la ciudad y la implantación de actividades</p>
<p><b>SE OFRECE A LA CIUDAD</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: green;">■</span> ESPACIOS VACIOS, DE OPORTUNIDAD</li> <li><span style="color: green;">■</span> Patrimonio natural (La Presa del Bernesga)</li> <li><span style="color: blue;">■</span> Centros de Formación, FP, Agrónomos</li> <li><span style="color: yellow;">■</span> Centros de formación especial, diversidad cultural</li> <li><span style="color: yellow;">■</span> Reparación, lavado, venta vehículos.</li> <li><span style="color: yellow;">■</span> Terrenos vacantes entorno Agronomo</li> <li><span style="color: yellow;">■</span> Itinerarios de interés paisajístico y patrimonial</li> <li><span style="color: yellow;">○</span> Puntos de interés paisajísticos</li> </ul>	<p>1 Creación de un parque fluvial de indole metropolitana equipado con una vía verde en el entorno de la Presa del Bernesga.</p> <p>2 En terrenos vacantes entorno a la Escuela de Agrónomos crear huertos colectivos, y un mercado agro-ecológico donde se vendan productos de la zona</p> <p>3 Ofrecer espacio para la creación de edificio de aparcamiento disuasorio dada la dificultad de aparcamiento en el centro de León, dotado con oferta comercial y de restauración.</p>
<p><b>OTROS</b></p> <p>El PGOU de León paraliza el desarrollo de Armunia. Demasiado Suelo Urbano no consolidado con Unidades de Actuación no operativas que bloquean y no permiten tanto pequeñas actuaciones de ampliación o mejorar como otras iniciativas que permitan la construcción en solares vacantes.</p>	<p>1 Nombrar una comisión del barrio que solicite una reunión con el servicio de Planeamiento del Ayuntamiento, para hablar sobre este tema y solicitar por escrito una modificación puntual del PGOU para pasar la mayor parte del suelo urbano no consolidado, a suelo urbano consolidado.</p>

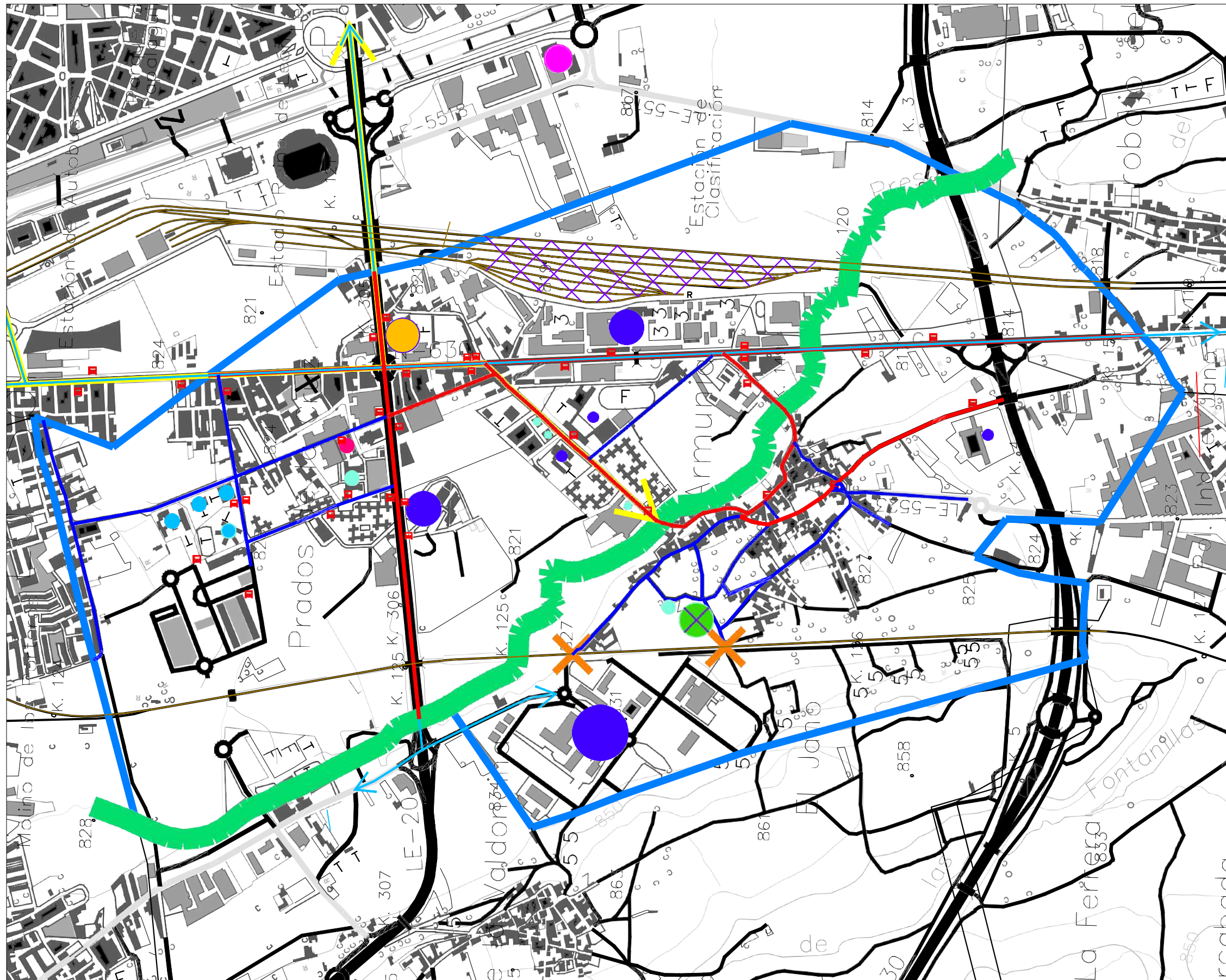
# BARRIO DE ARMUNIA. LEÓN

NOVIEMBRE DEL 2023

# PLAN BARRIO. ESCALA BARRIO

PLANO EN EL QUE SE REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DEL BARRIO EN RELACIÓN A LA CIUDAD

ESCALA 1:15.000



SITUACIÓN ACTUAL / ANÁLISIS PROGRAMAS / PROYECTOS REALIZADOS

SITUACIÓN SOCIAL / ECONÓMICA/ CULTURAL LEGAL

Debilidad de la red social. Muchas asociaciones pero falta coordinación y alianzas. Envejecimiento y falta de cohesión.  
Existe situaciones de pobreza y extrema pobreza dentro del barrio por falta de oportunidades de trabajo (entorno a 90 familias).

ACCESIBILIDAD

- Viario principal
- Viario secundario
- Viario peatonal principal a mejorar
- Carril bici propuesto
- Parada de transporte público
- ✕ Puntos conflictivos: pasos a nivel ferroviarios

INFRAESTRUCTURA

- Alumbrado público irregular
- No hay suministro de Gas Natural
- Deficiente sistema de recogida de residuos
- Contenedores ineficaces, en mal estado

EQUIPAMIENTOS

- Casa de Cultura
- Deportivo
- Colegios
- Áreas de oportunidad (propiedad de AAVV)
- Espacios públicos
- Presa del Bernesga, oportunidad de espacio público
- Equipamientos que se ofrecen a la ciudad
- Otros equipamientos

VIVIENDA

- Vivienda en buen estado
- Viviendas que necesitan rehabilitación
- Área de Viviendas muy deterioradas
- Falta de viviendas para alquilar

MEDIO AMBIENTE

- Preocupación por el traslado del cuartel de la Guardia Civil a Villa Obispo, problemas de seguridad

SITUACIÓN DESEADA / PROPUESTA PRIORIDADES 1 2 3 PROGRAMAS / PROYECTOS FUTUROS

- 1 Mejorar la cohesión social, mediante actividades colectivas. Mayor apoyo de las asociaciones a la Junta Vecinal
- 2 Favorecer la generación de servicios, industria auxiliar de apoyo a la actividad del Tecnológico para aumentar la oferta la oferta laboral.
- 2 Mejorar la relación entre los centro de formación profesional existentes en el barrio y la actividad industrial del entorno, para mejorar oferta laboral.
- 3 Potenciar los centros juveniles existentes y crear nuevos con el ejemplo del Bosco.
- 3 Acercar las actividades de las asociaciones a los jóvenes.

- 1 Mejorar viario interno del nucleo rural paa ganar en peatonabilidad y accesibilidad,
- 2 Aceras en mal estado y calles sin asfaltar (calle de la Legión,...)

- 1 Proyecto de mejora de alumbrado en determinadas calles sin alumbrado
- 2 Mejora de contenedores y servicio de limpieza. Desratización, higienizar.
- 3 Estudiar la posibilidad de dotación de gas, red de calor, etc.

- 1 Mejorar la gestión de la Casa de la Cultura
- 2 Arreglar el espacio deportivo existente actualmente en abandono, dotarlo con campo de fútbol.
- 3 Mejora de los espacios públicos, la mayoría descuidados, llenos de maleza sin mobiliario urbano, etc.

- 1 Programa de rehabilitación de viviendas para las viviendas con menos recursos. Oficina de rehabilitación de viviendas más cercanas.
- 2 Modificación del PGOU para facilitar la reconstrucción de las viviendas demolidas o en mal estado

- 1 Adelantarse a los acontecimientos que vienen (Traslado de clasificación a Torneros, crecimiento del Tecnológico, etc.) y tener propuesta para el desarrollo de estos ámbitos según las necesidades de los habitantes de Armunia.